

**HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju**  
**Trnovec, Gospodarska 1**  
**OIB: 42513274915**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

---

Trgovački sud u Varaždinu  
Poslovni broj spisa: St-147/2020

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 08.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 42513274915, MBS: 070144880.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**  
**ZA RAZDOBLJE OD 21.07.2023. DO 31.10.2023.GODINE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo, prodaju se elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb. Pozivi za sudjelovanje u javnoj dražbi objavljeni su na mrežnim stranicama FINE.

Svim zainteresiranim osobama, potencijalnim kupcima E poštom dostavljen je Procjembeni elaborat o vrijednosti nekretnina.

- Na prvoj javnoj dražbi nekretnine nisu prodane.
- Na drugoj javnoj dražbi prodan je dio nekretnina i to: Oranica kat. čest. 2814/22, z.k.ul.3509 k.o. Valpovo, površine 1410 m<sup>2</sup>, Oranica kat. čest. 2814/12, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo, površine 1217 m<sup>2</sup>, Oranica kat. čest. 2814/13, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo, površine 1000 m<sup>2</sup>, sve upisano u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo.
- Poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je 25. kolovoza 2023. godine. Dražba završava 11.studenoga 2023. godine. Na trećoj javnoj dražbi prodaje se nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo. i to: Poslovna zgrada i industrijsko dvorište, Kraljevci 13, zk.ul. br.3509, k.o. Valpovo, kat. čest. 2814/20, - ukupne površine 2000 m<sup>2</sup>,

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta su dva ovršna postupka i to: Ovr-1607/2023 temelj kojeg su izuzeta novčana sredstva sa računa u iznosu od 4.226,58 EUR/31.845,17 kn dana 8.9.2023. i Ovr-7332/2023, ovrhovoditelja HEP-PLIN d.o.o. Osijek radi neplaćenih računa za korištenje plina. U tijeku je rješavanje navedenih problema. Plin koristi zakupnik GENESIS GRUPA d.o.o., koji nije redovito podmirivao obavezu, a koji redovito ne podmiruje niti zakupninu to je na naplatu za neplaćenu zakupninu tijekom kolovoza poslana zadužnica OV-1838/202 na iznos od 6.642,69 EUR/50.049,35 kn koja je naplaćena 23.8.2023.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.157.220,33 kn/286.312,34 EUR

**Nekretnine:** upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo. i to: Poslovna zgrada i industrijsko dvorište, Kraljevci 13, zk.ul. br.3509, k.o. Valpovo, kat. čest. 2814/20, - ukupne površine 2000 m<sup>2</sup>, sa oranicama: Oranica kat. čest. 2814/22, z.k.ul.3509 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/12, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/13, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo čija je ukupna procijenjena vrijednost 2.085.000,00 kn. Razlučno pravo upisano je u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

**Financijska imovina:** Sastoji se od sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 72.220,33 kn/9.585,28 EUR, a rezultat pribavljenih sredstava je naplata potraživanja od kupaca prije stečaja i zakupa poslovnog prostora.

Temeljem sklopljenog Anexa 1 Ugovora o zakupu nekretnine sa društvom Genesis grupa d.o.o. naplaćen je do dana izrade ovog izvješća iznos od 31.860,02 EUR/240.049,32 kn ( 192.039,46 kn +48.009,86 kn PDV).

### Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Priljeve čine naplata potraživanja od kupaca prije stečaja, te poduzete radnje od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. godine do 31.10.2023. godine, sve prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

Priljevi	Razdoblje od 08.05.2020. do 20.7.2023.	Razdoblje od 21.7. 2023. do 31.10.2023.	Sveukupno od 08.05.2020. do 31.10.2023.
1.Naplata od kupaca prije stečaja ( dužnikovi dužnici)	425,81 EUR/ 3.208,29 kn		425,81 EUR/ 3.208,29 kn
2.Naplata potraživanja temeljem Ugovora o zakupu	20.173,87 EUR/ 152.000,00 kn	5.314,15 EUR/ 40.039,46 kn	25.488,02 EUR/ 192.039,46 kn
3.Naplata od prefakturiranih režija	1.083,74 EUR/ 8.165,44 kn	0,00	1.083,74 EUR/ 8.165,44 kn
4. Primici od kamate banke	0,15 EUR/ 1,13 kn	0,18 EUR/ 1,36 kn	0,33 EUR/ 2,49 kn
5. Povrat pristojbe za prisilnu naplatu zadužnice		132,72 EUR/ 999,98 kn	132,72 EUR/ 999,98 kn
Iskazani PDV (pod. točkom 2. i 3.)	5.314,41 EUR/ 40.041,44 kn	1.328,54 EUR/ 10.009,88 kn	6.642,95 EUR/ 50.451,32 kn
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>26.997,98 EUR/ 203.416,30 kn</b>	<b>6.775,59 EUR/ 51.050,68 kn</b>	<b>33.773,57 EUR/ 254.466,98 kn</b>

Sve dospjele i podmirene obveze u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. do 31.10.2023. koje čine odljevi sa računa stečajnog dužnika prikazane u tabeli 2.

Tabela 2.

Odljevi	Razdoblje od 08.05.2020. do 20.7.2023.	Razdoblje od 21.7.2023. do 31.10.2023	Sveukupno od 08.05.2020. do 31.10.2023.
1. Troškovi procijene nekretnine	2.070,48 EUR/ 15.600,00 kn	0,00	2.070,48 EUR/ 15.600,00 kn
2. Troškovi režijski ( plin)	1.085,99 EUR/ 8.182,41 kn	0,00	1.085,99 EUR/ 8.182,41 kn
3. Troškovi zakupa poslovne adrese	597,25 EUR/ 4.500,00 kn	0,00	597,25 EUR/ 4.500,00 kn
4. Troškovi knjigovodstvenih usluga	6.580,88 EUR/ 49.583,73 kn	537,88 EUR/ 4.052,66 kn	7.118,76 EUR/ 53.636,39 kn
5. Troškovi bankovnih usluga	351,26 EUR/ 2.646,56 kn	28,81 EUR/ 217,07 kn	380,07 EUR/ 2.863,63 kn
6. Plaćeni PDV-e u stečaju	6.138,61 EUR/ 46.251,34 kn	1.389,79 EUR/ 10.471,37 kn	7.528,40 EUR/ 56.722,71 kn
7. Bruto plaća u otkaznom roku	882,35 EUR/ 6.648,09 kn	0,00	882,35 EUR/ 6.648,09 kn
8.Troškovi javnog bilježnika	107,21 EUR/ 807,73 kn	0,00	107,21 EUR/ 807,73 kn
9. Zaplijenjena sredstva Ovr- 1607/2023		4.226,58 EUR/ 31.845,17 kn	4.226,58 EUR/ 31.845,17 kn
10. Pristojba Fini za naplatu zadužnice		132,72 EUR/ 999,98 kn	132,72 EUR/ 999,98 kn
11.Plaćeni predujam za provedbu dražbe Fina		690,20 EUR/ 5.200,31 kn	690,20 EUR/ 5.200,31 kn
Iskazani PDV na usluge ( pod točkom 1.,2.,3.i 4.)	2.493,80 EUR/ 18.789,51 kn	101,34 EUR/ 763,57 kn	2.595,14 EUR/ 19.553,08 kn
<b>Ukupni odljevi</b>	<b>20.307,83 EUR/ 153.009,39 kn</b>	<b>7.107,32 EUR/ 53.550,13 kn</b>	<b>27.415,15 EUR/ 206.559,52 kn</b>

Nakon podmirenja svih obveza stečajne mase prikazanih u Tabeli 2., na računu stečajnog dužnika preostala su novčana sredstva u iznosu od 6.358,42 EUR/47.907,46 kn (33.773,57 -27.415,15 EUR/254.466,98-206.559,62 kn).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Objavljena je treća javna dražba i nastavlja se prodaja preostale nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb.

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta dva ovršna postupka za neplaćene račune za plin u zakupljenom prostoru (od strane zakupnika GENESIS GRUPE d.o.o.), u tijeku je rješavanje istih, kao i rješavanje neplaćene zakupnine od strane istog zakupnika.

S obzirom da je dio nekretnina prodan, u tijeku je donošenje Rješenja o dosudi nekretnina kupcu.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić